

St-1390/21

Stečajna masa iza GARMENJAK d.o.o. u stečaju

j. Dalmatinca 7

Zagreb

TRGOVAČKI SUD

U Zagrebu

Stečajni sudac

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Odv. Rajka Jagmarević
J. Dalmatinca 7
10000 ZAGREB

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 8. prosinca 2021.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od 3. lipnja 2020.g., poslovni br. St 98/14, određen je upis stečajne mase iza stečajnog dužnika GARMENJAK d.o.o. Zagreb, J. Dalmatinca 7, obzirom da je Sud, na temelju čl. 289. Stečajnog zakona, na prijedlog stečajnog upravitelja, odredio nastavak postupka radi naknadne diobe obzirom da je nakon završnog ročišta pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu vodi se ovršni postupak pod brojem OVR-337/2020 (ranije OVR-873/13) po prijedlogu ovrhovoditelja BKS BANK AG protiv 1. ovršenika KONČAR TOURS d.o.o. u stečaju i 2. ovršenika stečajna masa iza GARMENJAK d.o.o. u stečaju (ranije TREĆI FAKTOR d.o.o.).

U istome postupku ovrhovoditelj traži namirenje novčane tražbine u iznosu od 1.001.900,45 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od 22. listopada 2012. do isplate kao i radi namirenja troškova postupka a koja tražbina je osigurana založnim pravom upisanim na nekretninama upisanim u (ranije zk. ul. 3108 k.o. Grad Zagreb.) 9275 k.o. TREŠNJEVKA.

Na predmetnim nekretninama upisan je kao vlasnik TREĆI FAKTOR d.o.o. čiji slijednik je Stečajna masa iza GARMENJAK d.o.o. u stečaju, uz zabilježbu da je vlasništvo preneseno radi osiguranja tražbine prema dužniku KONČAR TOURS d.o.o. u stečaju (koji je 1. ovršenik).

U navedenome ovršnom postupku rješenje o ovrsi Ovr-873/13 je postalo pravomoćno, odbijeni su raniji prijedlozi ovršnika za odgodom ovrhe te je nekretnine još 2019. godine procijenjena na iznos od 22.863.000,00 kn.

Do danas još nije zakazana 1. dražba iako je u istome predmetu 17. travnja 2019. usvojen zahtjev za suđenje u razumnom roku koji je podnesen od strane ovrhovoditelja te određen rok od 12 mjeseci za rješavanje predmeta.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u (ranije zk. ul. 3108 k.o. Grad Zagreb.) 9275 k.o. TREŠNJEVKA. Na predmetnim nekretninama upisan je kao vlasnik TREĆI FAKTOR d.o.o. čiji slijednik je Stečajna masa iza GARMENJAK d.o.o. u stečaju, uz zabilježbu da je vlasništvo preneseno radi osiguranja tražbine prema dužniku KONČAR TOURS d.o.o. u stečaju (koji je 1. ovršenik).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju požuriti će se postupanje ovršnog suda radi zakazivanja i provođenja prodaje predmetnih nekretnina.

Stečajni upravitelj

Odv. Rajka Jagmarević